

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.04.2020 sõlmitud üürileping nr Ü17379/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartu linnas, Pepleri tn 35** asuvat üüripinda;
- 2) vastavalt lepingu muudatusele nr 7 lepiti kokku, et üürileandja hakkab alates 01.04.2026 osutama üüripinnal järjekorraautomaadi rendi- ja hooldusteenust. Selgunud on, et nimetatud teenust 01.04.2026 osutama ei hakata, mistõttu muudetakse lepingu lisas nr 2 (kood 739 – muud bürooteenused) kohustuste jaotust ja märkust ning jäetakse lepingu lisas nr 3 tugiteenuste tasu suurendamata,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates **01.04.2026** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.04.2026** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

1. **Lepingu lisa nr 2 – Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet